

Rīgā 2015. gada 15. septembrī (prot. Nr. 47 1. §)

Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem

Izdoti saskaņā ar [Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.² panta ceturto daļu](#)

I. Vispārīgie jautājumi

III. Maksājamās daļas noteikšana par siltumenerģiju vai dabasgāzi

17. Nosakot maksājamo daļu par siltumenerģiju vai dabasgāzi (turpmāk – siltumenerģija), dzīvojamās mājas īpašnieki var:

17.1. vienoties par dzīvojamai mājai piegādātās siltumenerģijas kopējo izmaksu sadalīšanu atbilstoši dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas iekštelpu platībai saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikumu, ņemot vērā dzīvojamās mājas ievadā uzstādītā siltumenerģijas skaitītāja rādījumu;

17.2. ņemt vērā dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskās iespējas nodrošināt šo noteikumu 18. punktā minētos siltumenerģijas patēriņa veidus, kā arī šo noteikumu 20. punktā minētās siltumenerģijas patēriņa uzskaites (sadales) iespējas.

18. Ir šādi siltumenerģijas patēriņa veidi:

18.1. siltumenerģija, kas patērēta apkurei, karstā ūdens nodrošināšanai un karstā ūdens cirkulācijas nodrošināšanai;

18.2. siltumenerģija, kas patērēta apkurei un karstā ūdens nodrošināšanai;

18.3. siltumenerģija, kas patērēta apkurei.

19. Dzīvojamai mājai piegādātās siltumenerģijas daudzumu nosaka, izmantojot dzīvojamās mājas ievadā uzstādīto siltumenerģijas skaitītāju. Nosakot maksājamo daļu, ņem vērā šādas siltumenerģijas uzskaites (sadales) iespējas:

19.1. siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā;

19.2. siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un skaitītāju dzīvojamās mājas apkurei patērētās siltumenerģijas uzskaitē, kas atbilst normatīvajos aktos par mērījumu vienotību noteiktajām prasībām (turpmāk – skaitītājs dzīvojamās mājas apkurei patērētās siltumenerģijas uzskaitē);

19.3. siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un siltuma maksas sadalītājus dzīvokļos, nedzīvojamās telpās vai mākslinieka darbnīcās. Dzīvojamās mājas apkures sistēmai un siltuma maksas sadalītājiem, to uzstādīšanai, lietošanai, siltuma izmaksu sadales aprēķināšanai un pārbaudei jāatbilst prasībām, kas noteiktas standartā LVS EN 834:2013 "Siltumenerģijas patēriņa noteicēji dzīvokļa apsildes radiatoriem. Ierīces ar elektroenerģijas avotu" (turpmāk – siltuma maksas sadalītāji);

19.4. siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un siltumenerģijas skaitītājus dzīvokļos, nedzīvojamās telpās vai mākslinieka darbnīcās, kas atbilst normatīvajos aktos par mērījumu vienotību noteiktajām prasībām (turpmāk – siltumenerģijas skaitītāji dzīvokļos, nedzīvojamās telpās vai mākslinieka darbnīcās).

20. Ja dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskās iespējas nodrošina siltumenerģiju apkurei, karsto ūdeni un karstā ūdens cirkulāciju un:

20.1. siltumenerģijas skaitītājs ir uzstādīts tikai dzīvojamās mājas ievadā – dzīvojamās mājas īpašnieki piemēro šo noteikumu 2., 3. vai 4. pielikumā minēto metodiku;

20.2. siltumenerģijas skaitītājs ir uzstādīts dzīvojamās mājas ievadā un ir uzstādīts siltumenerģijas skaitītājs dzīvojamās mājas apkurei patērētās siltumenerģijas uzskaitē – dzīvojamās mājas īpašnieki piemēro šo noteikumu 5., 6. vai 7. pielikumā minēto metodiku;

21. Ja dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskās iespējas nodrošina siltumenerģiju apkurei un karstā ūdens nodrošināšanai un:

21.1. siltumenerģijas skaitītājs ir uzstādīts tikai dzīvojamās mājas ievadā – dzīvojamās mājas īpašnieki piemēro šo noteikumu 14. pielikumā minēto metodiku;

22. Ja dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas tehniskās iespējas nodrošina siltumenerģiju apkurei un:

22.1. siltumenerģijas skaitītājs ir uzstādīts tikai dzīvojamās mājas ievadā – dzīvojamās mājas īpašnieki piemēro šo noteikumu 18. pielikumā minēto metodiku;

23. Ja, nosakot maksājamo daļu, tiek izmantota siltumenerģijas uzskaites (sadales) kārtība, kas nav minēta šo noteikumu 19. punktā, dzīvojamās mājas īpašnieki var vienoties arī par citas, šo noteikumu pielikumos neminētas siltumenerģijas patēriņa metodikas izmantošanu, ja tiek ievēroti šo noteikumu pielikumos minētajās metodikās noteiktie siltumenerģijas sadales aprēķinu principi.

Ministru prezidente Laimdota Straujuma

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola
2. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamos daļas noteikšanai, ievērojot ēkas siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana, karstā ūdens cirkulācija) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un karstā ūdens cirkulāciju sadalot proporcionāli platībai

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{apk.} + Q_{k.ū.} + Q_{cirk.} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (euro);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

3. Siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina atbilstoši šīs metodikas 4. punktam, bet apkures sezonas norēķina periodā – atbilstoši šīs metodikas 5. punktam.

4. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = q_{k.ū.vas.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (3)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.vas.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.vas.} - T_{a.ū.vas.})}{3600} \quad (4)$$

kur:

$T_{k.ū.vas.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa (°C);

$T_{a.ū.vas.}$ – aukstā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa (°C).

5. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = q_{k.ū.apk.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (5)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.apk.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$Q_{k.ū.apk.} = \frac{4.182 \times (T_{kē.apk.} - T_{a.ū.apk.})}{3600} \quad (6)$$

kur:

$T_{k.ū.apk.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa (°C);

$T_{a.ū.apk.}$ – aukstā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa (°C).

6. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.st.īp.} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{kē.})}{N} \quad (7)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m³);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

7. Šīs metodikas 6. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

7.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

7.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

7.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

7.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

8. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (8). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar nulli:

$$V_{k.ū.st.īp.bsk} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N_{bsk}} \quad (8)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.bsk}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja attiecīgajā īpašumā nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N_{bsk} – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kuros nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

9. Pārrēķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.īp.kor.} = V_{k.ū.īp.} + V_{k.ū.st.īp.} \text{ (vai } V_{k.ū.st.īp.bsk.}) \quad (9)$$

kur:

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.ū.īp.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas īpašumā (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

10. Maksu par dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā patērēto karsto ūdeni norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.ū} = V_{k.ū.īp.kor.} \times q_{k.ū.norēķ.} \times T \quad (10)$$

kur:

$M_{k.ū}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$q_{k.ū.norēķ.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/m^3);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

11. Apkures sezonā karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju pieskaita apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumam. Vasaras sezonā karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju aprēķina kā atsevišķu pozīciju.

12. Apkures sezonā apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju, bet vasaras sezonā karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk./cirk.} = Q_{kop.} - Q_{k.ū} \quad (11)$$

kur:

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{k.ū}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

13. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma apkure (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācija), aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (12)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

14. Viena kvadrātmetra apkurei (vasaras periodā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk./cirk.} = \frac{Q_{apk./cirk.}}{S_{apk.}} \quad (13)$$

kur:

$q_{apk./cirk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2).

15. Maksu par viena kvadrātmetra apkuri (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulāciju) aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk./cirk.} = q_{apk./cirk.} \times T \quad (14)$$

kur:

$m_{apk./cirk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā ($euro/m^2$);

$q_{apk./cirk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) ($euro/MWh$).

16. Maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri (vasaras periodā – karstā ūdens cirkulāciju) aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk./cirk.} = S_{ip.dz.} (\text{vai } S_{ip.ndzi.}) \times m_{apk./cirk.} \quad (15)$$

kur:

$M_{apk./cirk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (euro);

$S_{ip.dz.}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m²);

$S_{ip.ndzi.}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m²);

$m_{apk./cirk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (euro/m²).

17. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju, atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus. 18. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk./cirk.ndzi.} = q_{apk./cirk.} \times K \quad (16)$$

kur:

$q_{apk./cirk.ndzi.}$ – nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

$q_{apk./cirk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

19. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk./cirk.dz.} = \frac{(Q_{apk./cirk.} - Q_{apk./cirk.ndzi.})}{S_{dz.}} \quad (17)$$

kur:

$q_{apk./cirk.dz.}$ – dzīvokļu viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk./cirk.ndzi.}$ – nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2).

20. Nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk./cirk.ndzi.} = q_{apk./cirk.ndzi.} \times S_{ndzi.} \quad (18)$$

kur:

$Q_{apk./cirk.ndzi.}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{apk./cirk.ndzi.}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

21. Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

21.1. dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir vienāds ar nulli;

21.2. dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir demontēts divieļu žāvētājs.

22. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{ip.} = M_{k.ū.} + M_{apk./cirk.} \quad (19)$$

kur:

$M_{ip.}$ – maksājamā daļa (euro);

$M_{k.ū.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (euro);

$M_{apk./cirk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina perioda apkuri un karstā ūdens cirkulāciju (euro).

23. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

24. Norēķina periodā aprēķināto daļu no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa nosaka atbilstoši:

24.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures, karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

24.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

25. Atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.atsl.īp.} = a \times Q_{kop.} \quad (20)$$

kur:

$Q_{apk.atsl.īp.}$ – norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

26. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.atsl.} = Q_{apk.atsl.īp.} \times T \quad (21)$$

kur:

$M_{\text{apk.atsl.}}$ – norēķina periodā maksājamā daļa par siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (*euro*);

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{t}p.}$ – norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

27. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{piesl.}} = Q_{\text{kop.}} - \sum Q_{\text{apk.atsl.}\dot{t}p.} \quad (22)$$

kur:

$Q_{\text{piesl.}}$ – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{t}p.}$ – norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola

3. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai, ievērojot siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana, karstā ūdens cirkulācija) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un karstā ūdens cirkulāciju sadalot uz dzīvojamās ēkas īpašumu skaitu

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{kop.}} = Q_{\text{apk.}} + Q_{\text{k.}\dot{u}} + Q_{\text{cir.}} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (euro);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

3. Siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina atbilstoši šīs metodikas 4. punktam, bet apkures sezonas norēķina periodā – atbilstoši šīs metodikas 5. punktam.

4. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = q_{k.ū.vas.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (3)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.vas.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.vas.} - T_{a.ū.vas.})}{3600} \quad (4)$$

kur:

$T_{k.ū.vas.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa (°C);

$T_{a.ū.vas.}$ – aukstā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa (°C).

5. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = q_{k.ū.apk.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (5)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.apk.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$q_{k.ū.apk.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.apk.} - T_{a.ū.apk.})}{3600} \quad (6)$$

kur:

$T_{k.ū.apk.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa (°C);

$T_{a.ū.apk.}$ – aukstā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa (°C).

6. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.st.īp.} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N} \quad (7)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā kopējais patērētā karstā ūdens apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

7. Šīs metodikas 6. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

7.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

7.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

7.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

7.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

8. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (8). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar nulli:

$$V_{k.ū.st.īp.bsk} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N_{bzk}} \quad (8)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.bsk}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja attiecīgajā īpašumā nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

$N_{bsk.}$ – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

9. Pārrēķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.īp.kor.} = V_{k.ū.īp.} + V_{k.ū.st.īp.} \text{ (vai } V_{k.ū.st.īp.bsk.}) \quad (9)$$

kur:

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.ū.īp.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas īpašumā (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

10. Maksu par patērēto karsto ūdeni dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.ū.} = V_{k.ū.īp.kor.} \times q_{k.ū.norēķ.} \times T \quad (10)$$

kur:

$M_{k.ū.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$q_{k.ū.norēķ.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/m^3);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

11. Apkures sezonas norēķina periodā:

11.1. apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērēto siltumenerģiju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk./cirk.} = Q_{kop.} - Q_{k.ū.apk.} \quad (11)$$

kur:

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

11.2. mājas kopējo platību, uz kuru attiecināma apkure/karstā ūdens cirkulācija, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (12)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m²);

11.3. viena kvadrātmetra apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk./cirk.} = \frac{Q_{apk./cirk.}}{S_{apk.}} \quad (13)$$

kur:

$q_{apk./cirk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²);

11.4. maksu par viena kvadrātmetra apkuri un karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{\text{apk./cirk.}} = q_{\text{apk./cirk.}} \times T \quad (14)$$

kur:

$m_{\text{apk./cirk.}}$ – maksa par norēķina perioda apkuri un karstā ūdens cirkulāciju vienam kvadrātmetram (*euro/m²*);

$q_{\text{apk./cirk.}}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (*MWh/m²*);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*);

11.5. maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri un karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apk./cirk.}} = S_{\text{ip.dz.}} \text{ (vai } S_{\text{ip.ndzi.}}) \times m_{\text{apk./cirk.}} \quad (15)$$

kur:

$M_{\text{apk./cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$S_{\text{ip.dz.}}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (*m²*);

$S_{\text{ip.ndzi.}}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (*m²*);

$m_{\text{apk./cirk.}}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro/m²*).

12. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju, atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

13. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platības viena kvadrātmetra apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{apk./cirk.ndzi.}} = q_{\text{apk./cirk.}} \times K \quad (16)$$

kur:

$q_{apk./cirk.ndzi}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

$q_{apk./cirk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

14. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk./cirk.dz} = \frac{(Q_{apk./cirk} - Q_{apk./cirk.ndzi})}{S_{dz.}} \quad (17)$$

kur:

$q_{apk./cirk.dz}$ – dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{apk./cirk.}$ – apkurei un karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk./cirk.ndzi}$ – nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2).

15. Nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei un karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk./cirk.ndzi} = q_{apk./cirk.ndzi} \times S_{ndzi} \quad (18)$$

kur:

$Q_{apk./cirk.ndzi}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{apk./cirk.ndzi}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu viena kvadrātmetra apkurei (vasaras sezonā – karstā ūdens cirkulācijai) patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

S_{ndzi} – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

16. Vasaras sezonas norēķina periodā:

16.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{cirk.}} = Q_{\text{kop.}} - Q_{\text{k.ū.vas.}} \quad (19)$$

kur:

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājās ievadā (MWh);

$Q_{\text{k.ū.vas.}}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

16.2. maksu par karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = Q_{\text{cirk.}} \times T \quad (20)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – maksa par norēķina perioda kopējo karstā ūdens cirkulāciju (euro);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh);

16.3. viena dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{cirk.}} = \frac{Q_{\text{cirk.}}}{N} \quad (21)$$

kur:

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā;

16.4. maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = q_{\text{cirk.}} \times T \quad (22)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

17. Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

17.1. dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir vienāds ar nulli;

17.2. dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir demontēts divieļu žāvētājs.

18. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip.}} = M_{\text{k.ū.}} + M_{\text{apk./cirk.}} \text{ (vai } M_{\text{cirk.}} \text{)} \quad (23)$$

kur:

$M_{\text{ip.}}$ – maksājamā daļa (*euro*);

$M_{\text{k.ū.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$M_{\text{apk./cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri un karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*).

19. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

20. Aprēķināto daļu norēķina periodā no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa nosaka atbilstoši:

20.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures, karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

20.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

21. No dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienota dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.atsl.īp.} = a \times Q_{kop.} \quad (24)$$

kur:

$Q_{apk.atsl.īp.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieku darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

22. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.atsl.} = Q_{apk.atsl.īp.} \times T \quad (25)$$

kur:

$M_{apk.atsl.}$ – norēķina periodā maksājamā daļa par siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (euro);

$Q_{apk.atsl.īp.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

23. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{piesl.} = Q_{kop.} - \sum Q_{apk.atsl.} \quad (26)$$

kur:

$Q_{piesl.}$ – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.atsl.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola

4. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai, ievērojot siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana, karstā ūdens cirkulācija) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un karstā ūdens cirkulāciju pieņemot kā konstantu vērtību, kas tiek sadalīta atbilstoši dzīvokļu, nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu skaitam

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{apk.} + Q_{k.ū} + Q_{cirk.} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (*euro*);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

3. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{cirk.} = Q_{cirk.konst.} \times N \quad (3)$$

kur:

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.konst.}$ – karstā ūdens cirkulācijas siltumenerģijas daudzums, kuru kā konstantu vērtību nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts vai pieņem, ka tas ir 0,1 MWh mēnesī uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu;

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

4. Maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{cirk.} = Q_{cirk.konst.} \times T \quad (4)$$

kur:

$M_{cirk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina perioda karstā ūdens cirkulāciju (*euro*);

$Q_{cirk.konst.}$ – karstā ūdens cirkulācijas siltumenerģijas daudzums, kuru kā konstantu vērtību nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts vai pieņem, ka tas ir 0,1 MWh mēnesī uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu;

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

5. Konstantās vērtības, kas minētas šīs metodikas 3. un 4. punktā, aprēķināt ir tiesīgs neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju, nepieciešamo informāciju iekļaujot ēkas energosertifikāta pielikumā. Ja dzīvojamās mājas īpašnieki nav lēmuši par šādu aprēķinu veikšanu,

konstanto vērtību nosaka kā 0,1 MWh mēnesī uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu.

6. Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

6.1. dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir vienāds ar nulli;

6.2. dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir demontēts divieļu žāvētājs.

7. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = Q_{kop.} - Q_{cirk.} \quad (5)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

8. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{Q_{k.ū.vas.}}{V_{a.ū.smn.}} \quad (6)$$

kur:

$q_{k.ū.vas.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³).

9. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk} = q_{k.ū.apk} \times V_{a.ū.smn} \quad (7)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.apk}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$q_{k.ū.apk} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.apk} - T_{a.ū.apk})}{3600} \quad (8)$$

kur:

$T_{k.ū.apk}$ – uzsildītā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa (°C);

$T_{a.ū.apk}$ – aukstā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa (°C).

10. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.st.īp} = \frac{(V_{a.ū.smn} - V_{k.ū})}{N} \quad (9)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m³);

$V_{a.ū.smn}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$V_{k.ū}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m³);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

11. Šīs metodikas 10. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

11.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

11.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

11.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

11.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

12. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (10). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar 0:

$$V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk} = \frac{(V_{a.\dot{u}.smn.} - V_{k.\dot{u}.})}{N_{bsk}} \quad (10)$$

kur:

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja īpašumos nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.\dot{u}.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.\dot{u}.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N_{bsk} – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

13. Pārreķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.kor.} = V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.} + V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.} \quad (\text{vai } V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk.}) \quad (11)$$

kur:

$V_{k.ū.tp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.ū.tp.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas tīpašumā (m^3);

$V_{k.ū.st.tp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.ū.st.tp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas tīpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

14. Maksu par patērēto karsto ūdeni dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.ū} = V_{k.ū.tp.kor.} \times q_{k.ū.norēk.} \times T \quad (12)$$

kur:

$M_{k.ū.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.ū.tp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$q_{k.ū.norēk.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/m^3);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

15. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.} = Q_{kop.} - (Q_{cir.k.} + Q_{k.ū.apk.}) \quad (13)$$

kur:

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (*MWh*);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (*MWh*);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{k.ū.apk.}}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

16. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma apkure, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{\text{apk.}} = S_{\text{dz.}} + S_{\text{ndzi.}} \quad (14)$$

kur:

$S_{\text{apk.}}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

$S_{\text{dz.}}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2);

$S_{\text{ndzi.}}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

17. Viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{apk.}} = \frac{Q_{\text{apk.}}}{S_{\text{apk.}}} \quad (15)$$

kur:

$q_{\text{apk.}}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{\text{apk.}}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{\text{apk.}}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2).

18. Norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \times T \quad (16)$$

kur:

$m_{\text{apk.}}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri (euro/m^2) norēķina periodā;

$q_{\text{apk.}}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

19. Maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.} = S_{ip.dz.} \text{ (vai } S_{ip.ndzi.}) \times m_{apk} \quad (17)$$

kur:

$M_{apk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (*euro*);

$S_{ip.dz.}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m^2);

$S_{ip.ndzi.}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m^2);

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (*euro*/ m^2).

20. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju un atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

21. Viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.ndzi.} = q_{apk.} \times K \quad (18)$$

kur:

$q_{apk.ndzi.}$ – viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

22. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.dz.} = \frac{(Q_{apk.} - Q_{apk.ndzi.})}{S_{dz.}} \quad (19)$$

kur:

$q_{apk.dz.}$ – viena dzīvojamās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{\text{apk.ndzi}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

S_{dz} – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2).

23. Nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{apk.ndzi}} = q_{\text{apk.ndzi}} \times S_{\text{ndzi}} \quad (20)$$

kur:

$Q_{\text{apk.ndzi}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

$q_{\text{apk.ndzi}}$ – viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

S_{ndzi} – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

24. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip}} = M_{\text{apk}} + M_{\text{k.ū}} + M_{\text{cirk}} \quad (21)$$

kur:

M_{ip} – maksājamā daļa (*euro*);

M_{apk} – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (*euro*);

$M_{\text{k.ū}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

M_{cirk} – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*).

25. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

26. Aprēķināto daļu norēķina periodā no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa nosaka atbilstoši:

26.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures, karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

26.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

27. No dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienota dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{\text{I}}\text{p.}} = a \times Q_{\text{kop.}} \quad (22)$$

kur:

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{\text{I}}\text{p.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

28. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas ir atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apk.atsl.}} = Q_{\text{apk.atsl.}\dot{\text{I}}\text{p.}} \times T \quad (23)$$

kur:

$M_{\text{apk.atsl.}}$ – maksājamā daļa par norēķina perioda siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (euro);

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{\text{I}}\text{p.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

29. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{piesl.} = Q_{kop.} - \sum Q_{apk.atsl.} \quad (24)$$

kur:

$Q_{piesl.}$ – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.atsl.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola

5. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai, ievērojot ēkas siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana, karstā ūdens cirkulācija) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un skaitītāju dzīvojamās mājas apkurei patērētās siltumenerģijas uzskaitē un karstā ūdens cirkulāciju sadalot uz kvadrātmetriem

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{apk.} + Q_{k.ū.} + Q_{cirk.} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{\text{kop.}} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (*euro*);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

3. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu nosaka, pamatojoties uz apkures skaitītāja uzskaitīto siltumenerģijas daudzumu:

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{apk.sk.}} \quad (3)$$

kur:

$Q_{\text{apk.}}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{apk.sk.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju mājas siltummezglā uzskaitītais siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh).

4. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma apkure, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{\text{apk.}} = S_{\text{dz.}} + S_{\text{ndzi.}} \quad (4)$$

kur:

$S_{\text{apk.}}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

$S_{\text{dz.}}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2);

$S_{\text{ndzi.}}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

5. Viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{apk.}} = \frac{Q_{\text{apk.}}}{S_{\text{apk.}}} \quad (5)$$

kur:

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²).

6. Norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk.} = q_{apk.} \times T \quad (6)$$

kur:

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (euro/m²);

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

7. Maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.} = S_{ip.dz.} (vai S_{ip.ndzi.}) \times m_{apk.} \quad (7)$$

kur:

$M_{apk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (euro);

$S_{ip.dz.}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m²);

$S_{ip.ndzi.}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m²);

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (euro/m²).

8. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju un atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

9. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.ndzi} = q_{apk} \times K \quad (8)$$

kur:

$q_{apk.ndzi}$ – viena nedzīvojamās platības vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

q_{apk} – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

10. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.dz} = \frac{(Q_{apk} - Q_{apk.ndzi})}{S_{dz}} \quad (9)$$

kur:

$q_{apk.dz}$ – viena dzīvojamās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

Q_{apk} – norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk.ndzi}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

S_{dz} – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²).

11. Nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.ndzi} = q_{apk.ndzi} \times S_{ndzi} \quad (10)$$

kur:

$Q_{apk.ndzi}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

$q_{apk.ndzi}$ – nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

S_{ndzi} – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m²).

12. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = q_{k.ū.vas.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (11)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.vas.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³).

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.vas.} - T_{a.ū.vas.})}{3600} \quad (12)$$

kur:

$T_{k.ū.vas.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa (°C);

$T_{a.ū.vas.}$ – aukstā ūdens temperatūra vasaras sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa (°C).

13. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = q_{k.ū.apk.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (13)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$q_{k.ū.apk.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$q_{k.ū.apk.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.apk.} - T_{a.ū.apk.})}{3600} \quad (14)$$

kur:

$T_{k.ū.apk.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pēc karstā ūdens siltummaiņa ($^{\circ}\text{C}$);

$T_{a.ū.apk.}$ – aukstā ūdens temperatūra apkures sezonas norēķina periodā pirms karstā ūdens siltummaiņa ($^{\circ}\text{C}$).

14. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.st.īp.} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N} \quad (15)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummaiņā (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā kopējais patērētā karstā ūdens apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

15. Šīs metodikas 14. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

15.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

15.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

15.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

15.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

16. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (16). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar nulli:

$$V_{k.ū.st.īp.bsk} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N_{bsk}} \quad (16)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.bsk}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja īpašumos nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā kopējais patērētā karstā ūdens apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N_{bsk} – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

17. Pārreķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.īp.kor.} = V_{k.ū.īp.} + V_{k.ū.st.īp.} \quad (\text{vai } V_{k.ū.st.īp.bsk.}) \quad (17)$$

kur:

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārreķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.ū.īp.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas īpašumā (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

18. Maksu par dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā patērēto karsto ūdeni norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.ū} = V_{k.ū.ip.kor.} \times q_{k.ū.norēķ.} \times T \quad (18)$$

kur:

$M_{k.ū}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (euro);

$V_{k.ū.ip.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$q_{k.ū.norēķ.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/ m^3);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

19. Apkures sezonas norēķina periodā:

19.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{cirk.} = Q_{kop.} - Q_{apk.} - Q_{k.ū.apk.} \quad (19)$$

kur:

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

19.2. dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma karstā ūdens cirkulācija, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (20)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2);

19.3. viena kvadrātmetra karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{cirk} = \frac{Q_{cirk}}{S_{apk.}} \quad (21)$$

kur:

$q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

19.4. norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{cirk} = q_{cirk} \times T \quad (22)$$

kur:

$m_{cirk.}$ – maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā ($euro/m^2$);

$q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) ($euro/MWh$);

19.5. norēķina periodā maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{cirk} = S_{ip.dz.} \text{ (vai } S_{ip.ndzi.}) \times m_{cirk} \quad (23)$$

kur:

$M_{cirk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju ($euro$) norēķina periodā;

$S_{ip.dz.}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m^2);

$S_{ip.ndzi.}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m^2);

$m_{cirk.}$ – maksa par karstā ūdens cirkulāciju ($euro/m^2$) norēķina periodā.

20. Vasaras sezonas norēķina periodā:

20.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{cirk.}} = Q_{\text{kop.}} - Q_{\text{k.ū.vas.}} \quad (24)$$

kur:

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{\text{k.ū.vas.}}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh);

20.2. maksu par karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = Q_{\text{cirk.}} \times T \quad (25)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – maksa par kopējo karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (euro);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh);

20.3. viena kvadrātmetra karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{cirk.}} = \frac{Q_{\text{cirk.}}}{S_{\text{apk.}}} \quad (26)$$

kur:

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$S_{\text{apk.}}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²);

20.4. maksu par viena kvadrātmetra karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{\text{cirk.}} = q_{\text{cirk.}} \times T \quad (27)$$

kur:

$m_{\text{cirk.}}$ – maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro/m²*);

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*);

20.5. maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = S_{\text{ip.dz.}} (\text{vai } S_{\text{ip.ndzi.}}) \times m_{\text{cirk.}} \quad (28)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju (*euro*) norēķina periodā;

$S_{\text{ip.dz.}}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m²);

$S_{\text{ip.ndzi.}}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m²);

$m_{\text{cirk.}}$ – maksa par karstā ūdens cirkulāciju (*euro/m²*) norēķina periodā.

21. Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

21.1. dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir vienāds ar nulli;

21.2. dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir demontēts divieļu žāvētājs.

22. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip.}} = M_{\text{apk.}} + M_{\text{k.ū.}} + M_{\text{cirk.}} \quad (29)$$

kur:

$M_{\text{ip.}}$ – maksājamā daļa (*euro*);

$M_{\text{apk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri (*euro*) norēķina periodā;

$M_{\text{k.ū.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju (*euro*) norēķina periodā.

23. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

24. Aprēķināto daļu no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa norēķina periodā nosaka atbilstoši:

24.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures, karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks; 24.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikas aprēķins atvienotās dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

25. No dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{apk.atsl.}} = a \times Q_{\text{kop.}} \quad (30)$$

kur:

$Q_{\text{apk.atsl.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

26. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apkatsl.}} = Q_{\text{apkatsl.}} \times T \quad (31)$$

kur:

$M_{\text{apk.atsl.}}$ – norēķina periodā maksājamā daļa par siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (euro);

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{t}_p}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

27. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{piesl.}} = Q_{\text{kop.}} - \sum Q_{\text{apk.atsl.}\dot{t}_p} \quad (32)$$

kur:

$Q_{\text{piesl.}}$ – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{t}_p}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola

6. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai, ievērojot ēkas siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana, karstā ūdens cirkulācija) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un skaitītāju dzīvojamās mājas apkurei patērētās siltumenerģijas uzskaitē un karstā ūdens cirkulāciju sadalot atbilstoši dzīvokļu nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu skaitam

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{kop.}} = Q_{\text{apk.}} + Q_{\text{k.ū.}} + Q_{\text{cirk.}} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (euro);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

3. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu nosaka, pamatojoties uz apkures skaitītāja uzskaitīto siltumenerģijas daudzumu:

$$Q_{apk.} = Q_{apk.sk.} \quad (3)$$

kur:

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk.sk.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju mājas siltummezglā uzskaitītais siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh).

4. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma apkure, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (4)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

5. Viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.} = \frac{Q_{apk.}}{S_{apk.}} \quad (5)$$

kur:

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh) norēķina periodā;

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2).

6. Norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk.} = q_{apk.} \times T \quad (6)$$

kur:

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā ($euro/m^2$);

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) ($euro/MWh$).

7. Maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.} = S_{ip.dz.} \text{ (vai } S_{ip.ndzi.}) \times m_{apk.} \quad (7)$$

kur:

$M_{apk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā ($euro$);

$S_{ip.dz.}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m^2);

$S_{ip.ndzi.}$ – konkrētā nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas iekštelpu platība (m^2);

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā ($euro/m^2$).

8. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju un atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

9. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.ndzi} = q_{apk} \times K \quad (8)$$

kur:

$q_{apk.ndzi}$ – viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

q_{apk} – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

10. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.dz} = \frac{(Q_{apk} - Q_{apk.ndzi})}{S_{dz}} \quad (9)$$

kur:

$q_{apk.dz}$ – viena dzīvojamās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

Q_{apk} – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk.ndzi}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

S_{dz} – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²).

11. Nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.ndzi} = q_{apk.ndzi} \times S_{ndzi} \quad (10)$$

kur:

$Q_{\text{apk.ndzi}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

$q_{\text{apk.ndzi}}$ – viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

S_{ndzi} – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

12. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = q_{k.ū.vas.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (11)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh);

$q_{k.ū.vas.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m^3);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.vas.} - T_{a.ū.vas.})}{3600} \quad (12)$$

kur:

$T_{k.ū.vas.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra pēc karstā ūdens siltummaiņa vasaras sezonas norēķina periodā ($^{\circ}\text{C}$);

$T_{a.ū.vas.}$ – aukstā ūdens temperatūra pirms karstā ūdens siltummaiņa vasaras sezonas norēķina periodā ($^{\circ}\text{C}$).

13. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = q_{k.ū.apk.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (13)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh);

$q_{k.ū.apk.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³).

$$q_{k.ū.apk.} = \frac{4.182 \times (T_{k.c.apk.} - T_{a.c.apk.})}{3600} \quad (14)$$

kur:

$T_{k.ū.apk.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra pēc karstā ūdens siltummaiņa apkures sezonas norēķina periodā (°C);

$T_{a.ū.apk.}$ – aukstā ūdens temperatūra pirms karstā ūdens siltummaiņa apkures sezonas norēķina periodā (°C).

14. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.st.īp.} = \frac{(V_{a.c.smn.} - V_{k.c.})}{N} \quad (15)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m³);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

15. Šīs metodikas 14. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

15.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

15.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

15.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

15.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

16. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (16). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar 0:

$$V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk.} = \frac{(V_{a.\dot{u}.smn.} - V_{k.\dot{u}.})}{N_{bsk.}} \quad (16)$$

kur:

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja īpašumos nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.\dot{u}.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.\dot{u}.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

$N_{bsk.}$ – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

17. Pārrēķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.kor.} = V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.} + V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.} \quad (\text{vai } V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk.}) \quad (17)$$

kur:

$V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas īpašumā (m^3);

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{t}p.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{t}p.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

18. Maksu par patērēto karsto ūdeni dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.\dot{u}} = V_{k.\dot{u}.\dot{t}p.kor.} \times q_{k.\dot{u}.nor\dot{e}k.} \times T \quad (18)$$

kur:

$M_{k.\dot{u}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{t}p.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$q_{k.\dot{u}.nor\dot{e}k.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/m^3);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

19. Apkures sezonas norēķina periodā:

19.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{cirk} = Q_{kop.} - Q_{apk.} - Q_{k.\dot{u}.apk.} \quad (19)$$

kur:

Q_{cirk} – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{k.\dot{u}.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

19.2. dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma karstā ūdens cirkulācija, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (20)$$

kur:

S_{apk} – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m^2);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2);

19.3. viena kvadrātmetra karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{cirk} = \frac{Q_{cirk}}{S_{apk.}} \quad (21)$$

kur:

q_{cirk} – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh) norēķina periodā;

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m^2);

19.4. norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{cirk} = q_{cirk} \times T \quad (22)$$

kur:

$m_{cirk.}$ – maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā ($euro/m^2$);

$q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m^2);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) ($euro/MWh$);

19.5. norēķina periodā maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{cirk} = S_{ip.dz.} \text{ (vai } S_{ip.ndzi.}) \times m_{cirk} \quad (23)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$S_{\text{tp.dz.}}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m^2);

$S_{\text{tp.ndzi.}}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m^2);

$m_{\text{cirk.}}$ – maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro/m*²).

20. Vasaras sezonas norēķina periodā:

20.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{cirk.}} = Q_{\text{kop.}} - Q_{\text{k.ū.vas.}} \quad (24)$$

kur:

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{\text{kop.}}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā norēķina periodā (MWh);

$Q_{\text{k.ū.vas.}}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh);

20.2. maksu par karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = Q_{\text{cirk.}} \times T \quad (25)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – maksa par kopējo karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*);

20.3. viena dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{cirk.}} = \frac{Q_{\text{cirk.}}}{N} \quad (26)$$

kur:

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

$Q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā;

20.4. maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas karstā ūdens cirkulāciju aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk.}} = q_{\text{cirk.}} \times T \quad (27)$$

kur:

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju (*euro*) norēķina periodā;

$q_{\text{cirk.}}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/N);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

21. Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

21.1. dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir vienāds ar 0;

21.2. dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir demontēts divieļu žāvētājs.

22. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip.}} = M_{\text{apk.}} + M_{\text{k.ū.}} + M_{\text{cirk.}} \quad (28)$$

kur:

$M_{\text{ip.}}$ – maksājamā daļa (*euro*);

$M_{\text{apk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (*euro*);

$M_{\text{k.ū.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$M_{\text{cirk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*).

23. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī,

nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

24. Aprēķināto daļu no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa norēķina periodā nosaka atbilstoši:

24.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures, karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

24.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotās dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

25. Atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{p}} = a \times Q_{\text{kop}} \quad (29)$$

kur:

$Q_{\text{apk.atsl.}\dot{p}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no kopējās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

Q_{kop} – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

26. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no kopējās mājas apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apkatsl}} = Q_{\text{apkatsl.}\dot{p}} \times T \quad (30)$$

kur:

M_{apkatsl} – maksājamā daļa par norēķina perioda siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no kopējās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (euro);

$Q_{apk.atsl.īp.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no kopējās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

27. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{piesl.} = Q_{kop.} - \sum Q_{apk.atsl.īp.} \quad (31)$$

kur:

$Q_{piesl.}$ – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.atsl.īp.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola

7. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai, ievērojot ēkas siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana, karstā ūdens cirkulācija) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā un skaitītāju dzīvojamās mājas apkurei patērētās siltumenerģijas uzskaitē un karstā ūdens cirkulāciju pieņemot kā konstantu vērtību, to sadalot atbilstoši dzīvokļu, nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu skaitam

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{apk.} + Q_{k.ū} + Q_{cirk.} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh).

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (euro);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

3. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu nosaka, pamatojoties uz apkures skaitītāja uzskaitīto siltumenerģijas daudzumu:

$$Q_{apk.} = Q_{apksk} \quad (3)$$

kur:

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apksk.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju mājas siltummezglā uzskaitītais siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh).

4. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma apkure, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (4)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m²).

5. Viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.} = \frac{Q_{apk.}}{S_{apk.}} \quad (5)$$

kur:

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²).

6. Norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk} = q_{apk} \times T \quad (6)$$

kur:

m_{apk} – maksa par viena kvadrātmetra apkuri (euro/m²) norēķina periodā;

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

7. Maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.} = S_{ip.dz.} \text{ (vai } S_{ip.ndzi.}) \times m_{apk} \quad (7)$$

kur:

$M_{apk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (euro);

$S_{ip.dz.}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m²);

$S_{ip.ndzi.}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m²);

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (euro/m²).

8. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju un atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

9. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas platības viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.ndzi} = q_{apk} \times K \quad (8)$$

kur:

$q_{apk.ndzi}$ – viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

q_{apk} – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

10. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.dz} = \frac{(Q_{apk} - Q_{apk.ndzi})}{S_{dz}} \quad (9)$$

kur:

$q_{apk.dz}$ – viena dzīvojamās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

Q_{apk} – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{apk.ndzi}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

S_{dz} – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²).

11. Nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.ndzi} = q_{apk.ndzi} \times S_{ndzi} \quad (10)$$

kur:

$Q_{apk.ndzi}$ – nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{apk.ndzi}}$ – viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

S_{ndzi} – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

12. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{cirk}} = Q_{\text{cirk.konst.}} \times N \quad (11)$$

kur:

Q_{cirk} – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{\text{cirk.konst.}}$ – karstā ūdens cirkulācijas siltumenerģijas daudzums, kuru kā konstantu vērtību nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts vai pieņem, ka tas ir 0,1 MWh mēnesī uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamām telpām;

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

13. Maksu par karstā ūdens cirkulāciju dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{cirk}} = Q_{\text{cirk.konst.}} \times T \quad (12)$$

kur:

M_{cirk} – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā (*euro*);

$Q_{\text{cirk.konst.}}$ – karstā ūdens cirkulācijas siltumenerģijas daudzums, kuru kā konstantu vērtību nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts vai pieņem, ka tas ir 0,1 MWh mēnesī uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamām telpām;

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

14. Konstanto vērtību, kas minēta šīs metodikas 12. un 13. punktā, tiesīgs aprēķināt neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju un nepieciešamo informāciju iekļaujot ēkas energosertifikāta pielikumā. Ja dzīvojamās mājas īpašnieki nav lēmuši par šādu aprēķinu veikšanu, konstanto vērtību nosaka kā 0,1 MWh mēnesī uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu.

15. Dzīvojamās mājas īpašnieks sedz izdevumus par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu, arī ja:

15.1. dzīvojamās mājas īpašnieks atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir vienāds ar nulli;

15.2. dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā ir demontēts divieļu žāvētājs.

16. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = Q_{kop.} - Q_{cirk.} \quad (13)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh).

17. Viena aukstā ūdens kubikmetra uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{Q_{k.ū.vas.}}{V_{a.ū.smn.}} \quad (14)$$

kur:

$q_{k.ū.vas.}$ – viena aukstā ūdens kubikmetra uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³).

18. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = Q_{kop.} - (Q_{apk.} + Q_{cirk.}) \quad (15)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{cirk.}$ – karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh).

19. Viena aukstā ūdens kubikmetra uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzumu apkures sezonas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{k.ū.apk.} = \frac{Q_{k.ū.apk.}}{V_{a.ū.smn.}} \quad (16)$$

kur:

$q_{k.ū.apk.}$ – viena aukstā ūdens kubikmetra uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³).

20. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.st.īp.} = \frac{(V_{a.ū.smn.} - V_{k.ū.})}{N} \quad (17)$$

kur:

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā kopējais patērētā karstā ūdens apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m³);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

21. Šīs metodikas 20. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

21.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

21.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

21.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

21.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

22. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (18). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar 0:

$$V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk} = \frac{(V_{a.\dot{u}.smn.} - V_{k.\dot{u}.})}{N_{bsk}} \quad (18)$$

kur:

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja attiecīgajā īpašumā nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.\dot{u}.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.\dot{u}.}$ – norēķina periodā kopējais patērētā karstā ūdens apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N_{bsk} – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

23. Pārrēķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.kor.} = V_{k.\dot{u}.\dot{i}p.} + V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.} \quad (\text{vai } V_{k.\dot{u}.st.\dot{i}p.bsk.}) \quad (19)$$

kur:

$V_{k.ū.tp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.ū.tp.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas īpašumā (m^3);

$V_{k.ū.st.tp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.ū.st.tp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

24. Maksu par patērēto karsto ūdeni dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.ū} = V_{k.ū.tp.kor.} \times q_{k.ū.norēk.} \times T \quad (20)$$

kur:

$M_{k.ū.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.ū.tp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$q_{k.ū.norēk.}$ – viena aukstā ūdens kubikmetra uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/m^3);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

25. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{ip.} = M_{apk.} + M_{k.ū.} + M_{cirk.} \quad (21)$$

kur:

$M_{ip.}$ – maksājamā daļa (*euro*);

$M_{apk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (*euro*);

$M_{k.ū}$. – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

M_{circ} . – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par karstā ūdens cirkulāciju (*euro*) norēķina periodā.

26. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

27. Aprēķināto daļu no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa norēķina periodā nosaka atbilstoši:

27.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

27.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotās dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

28. Atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.atsl.īp} = a \times Q_{kop} \quad (22)$$

kur:

$Q_{apk.atsl.īp}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā patērētā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieku darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

Q_{kop} . – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

29. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.atsl} = Q_{apk.atsl.ip.} \times T \quad (23)$$

kur:

$M_{apk.atsl}$ – norēķina periodā maksājamā daļa par siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (euro);

$Q_{apk.atsl.ip.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

30. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{piesl.} = Q_{kop.} - \sum Q_{apk.atsl.ip.} \quad (24)$$

kur:

$Q_{piesl.}$ – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.atsl.ip.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola

14. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai, ievērojot ēkas siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure, karstā ūdens nodrošināšana) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{apk.} + Q_{k.ū.} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{k.ū.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh).

2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (euro);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

3. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.vas.} = Q_{kop.} \quad (3)$$

kur:

$Q_{k.ū.vas.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

4. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{k.ū.vas.} = \frac{Q_{kop.}}{V_{a.ū.smn.}} \quad (4)$$

kur:

$q_{k.ū.vas.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³).

5. Apkures sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens nodrošināšanai aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{k.ū.apk.} = q_{k.ū.apk.} \times V_{a.ū.smn.} \quad (5)$$

kur:

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh);

$q_{k.ū.apk.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh/m³);

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m³);

$$q_{k.ū.apk.} = \frac{4.182 \times (T_{k.ū.apk.} - T_{a.ū.apk.})}{3600} \quad (6)$$

kur:

$T_{k.ū.apk.}$ – uzsildītā ūdens temperatūra pēc karstā ūdens siltummaiņa apkures sezonas norēķina periodā (°C);

$T_{a.ū.apk.}$ – aukstā ūdens temperatūra pirms karstā ūdens siltummaiņa apkures sezonas norēķina periodā (°C).

6. Ja veidojas ūdens patēriņa starpība, veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Dzīvojamās mājas īpašnieki ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumam saskaņā ar šo noteikumu 10. punktu. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.\dot{u}.st.\dot{t}p.} = \frac{(V_{a.\dot{u}.smn.} - V_{k.\dot{u}.})}{N} \quad (7)$$

kur:

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{t}p.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{a.\dot{u}.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.\dot{u}.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

N – kopējais dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits dzīvojamā mājā.

7. Šīs metodikas 6. punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):

7.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

7.2. kuru dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;

7.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz to dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

7.4. kuru dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē ir konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav atkārtoti verificēti triju mēnešu laikā pēc iepriekšējā verificēšanas termiņa beigām.

8. Ūdens patēriņa starpību, kas attiecināma uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, aprēķina, izmantojot formulu (8). Ja ūdens patēriņa starpība tiek aprēķināta ar negatīvu zīmi, pieņem, ka ūdens patēriņa aprēķina starpība uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu ir vienāda ar nulli:

$$V_{k.\dot{u}.st.\dot{t}p.bs.k.} = \frac{(V_{a.\dot{u}.smn.} - V_{k.\dot{u}.})}{N_{bs.k.}} \quad (8)$$

kur:

$V_{k.\dot{u}.st.\dot{t}p.bs.k.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja īpašumos nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;

$V_{a.ū.smn.}$ – saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa norēķina periodā patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms karstā ūdens nodrošināšanai siltummainī (m^3);

$V_{k.ū.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens kopējais apjoms, kas uzskaitīts ar dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās uzstādītiem ūdens skaitītājiem (m^3);

$N_{bsk.}$ – dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaits mājā, kur nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

9. Pārrēķināto karstā ūdens patēriņu dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$V_{k.ū.īp.kor.} = V_{k.ū.īp.} + V_{k.ū.st.īp.} \text{ (vai } V_{k.ū.st.īp.bsk.}) \quad (9)$$

kur:

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$V_{k.ū.īp.}$ – norēķina periodā patērētā karstā ūdens apjoms dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā, kas uzskaitīts ar ūdens skaitītāju dzīvojamās mājas īpašumā (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.}$ – uz vienu dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3);

$V_{k.ū.st.īp.bsk.}$ – uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu attiecināmā ūdens patēriņa starpība (m^3), ja dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās vai nedzīvojamās telpās nav uzstādīti un/vai nav verificēti, un/vai ir bojāti ūdens patēriņa skaitītāji vai dzīvojamās mājas īpašnieki nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumiem vismaz trīs mēnešus pēc kārtas.

10. Maksu par dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā patērēto karsto ūdeni norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{k.ū.} = V_{k.ū.īp.kor.} \times q_{k.ū.norēķ.} \times T \quad (10)$$

kur:

$M_{k.ū.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par norēķina periodā patērēto karsto ūdeni (*euro*);

$V_{k.ū.īp.kor.}$ – pārrēķinātais karstā ūdens apjoms dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, ja veidojas ūdens patēriņa starpība starp skaitītāja rādījumu pirms siltummaiņa un dzīvokļos, mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu (m^3);

$Q_{k.ū.norēķ.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens nodrošināšanai, ko lieto norēķina periodā (MWh/m³);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

11. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.} = Q_{kop.} - Q_{k.ū.apk.} \quad (11)$$

kur:

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{k.ū.apk.}$ – karstā ūdens nodrošināšanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā (MWh).

12. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma apkure, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (12)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m²).

13. Viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.} = \frac{Q_{apk.}}{S_{apk.}} \quad (13)$$

kur:

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²).

14. Norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk} = q_{apk} \times T \quad (14)$$

kur:

m_{apk} – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (*euro/m²*);

q_{apk} – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (*MWh/m²*);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (*euro/MWh*).

15. Maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk} = S_{ip.dz} \text{ (vai } S_{ip.ndzi} \text{)} \times m_{apk} \quad (15)$$

kur:

M_{apk} – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (*euro*);

$S_{ip.dz}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (*m²*);

$S_{ip.ndzi}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (*m²*);

m_{apk} – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (*euro/m²*).

16. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju un atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

17. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apkndzi} = q_{apk} \times K \quad (16)$$

kur:

$q_{apkndzi}$ – viena nedzīvojamās platības vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (*MWh/m²*);

q_{apk} – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (*MWh/m²*);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

18. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.dz.} = \frac{Q_{apk.} - Q_{apk.ndzi.}}{S_{dz.}} \quad (17)$$

kur:

$q_{apk.dz.}$ – viena dzīvojamās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk.}$ – apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā (MWh);

$Q_{apk.ndzi.}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²).

19. Nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.ndzi.} = q_{apk.ndzi.} \times S_{ndzi.} \quad (18)$$

kur:

$Q_{apk.ndzi.}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

$q_{apk.ndzi.}$ – viena nedzīvojamās platības vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m²).

20. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{ip.} = M_{apk.} + M_{kū.} \quad (19)$$

kur:

$M_{ip.}$ – maksājamā daļa (euro);

$M_{apk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (*euro*);

$M_{k.ū.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par patērēto karsto ūdeni norēķina periodā (*euro*).

21. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

22. Norēķina periodā aprēķināto daļu no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa nosaka atbilstoši:

22.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

22.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

23. No dzīvojamās mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.atsl.īp.} = a \times Q_{kop.} \quad (20)$$

kur:

$Q_{apk.atsl.īp.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

24. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.atsl} = Q_{apk.atsl.ip.} \times T \quad (21)$$

kur:

$M_{apk.atsl}$ – maksājamā daļa par norēķina perioda siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (euro);

$Q_{apk.atsl.ip.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

25. Norēķina periodā kopējo siltumenerģijas daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{piesl} = Q_{kop.} - \sum Q_{apk.atsl.ip.} \quad (22)$$

kur:

Q_{piesl} – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures un karstā ūdens apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.atsl.ip.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola

18. pielikums
Ministru kabineta
2015. gada 15. septembra
noteikumiem Nr. 524

Metodika par siltumenerģiju maksājamās daļas noteikšanai, ievērojot ēkas siltumenerģijas patēriņa veidu (apkure) un siltumenerģiju uzskaitot ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā

1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{kop.} = Q_{apk.} \quad (1)$$

kur:

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh). 2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (2)$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (euro);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

3. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{apk.} = Q_{kop.} \quad (3)$$

kur:

$Q_{apk.}$ – norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

4. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināma apkure, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{ndzi.} \quad (4)$$

kur:

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²);

$S_{dz.}$ – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²);

$S_{ndzi.}$ – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m²).

5. Viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{apk.} = \frac{Q_{apk.}}{S_{apk.}} \quad (5)$$

kur:

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

$Q_{apk.}$ – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{apk.}$ – mājas kopējā apkurināmā platība (m²).

6. Norēķina periodā maksu par viena kvadrātmetra apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$m_{apk.} = q_{apk.} \times T \quad (6)$$

kur:

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (euro/m²);

$q_{apk.}$ – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

7. Maksu par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas apkuri aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.} = S_{ip.dz.} (\text{vai } S_{ip.ndzi.}) \times m_{apk.} \quad (7)$$

kur:

$M_{apk.}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (euro);

$S_{ip.dz.}$ – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m²);

$S_{ip.ndzi.}$ – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m²);

$m_{apk.}$ – maksa par viena kvadrātmetra apkuri norēķina periodā (euro/m²).

8. Dzīvojamās mājas īpašnieki var lemt par nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkures patēriņa korekcijas koeficientu piemērošanu. Korekcijas koeficientu aprēķinu veic neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju un atsevišķā energosertifikāta pielikumā iekļaujot dzīvokļu īpašnieku norēķiniem par siltumenerģiju nepieciešamos aprēķinus un koeficientus.

9. Nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{apk.ndzi}} = q_{\text{apk}} \times K \quad (8)$$

kur:

$q_{\text{apk.ndzi}}$ – viena nedzīvojamās platības vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m²);

q_{apk} – viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

K – siltumenerģijas patēriņa korekcijas koeficients nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas energosertifikāciju.

10. Dzīvokļa viena kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$q_{\text{apk.dz}} = \frac{Q_{\text{apk}} - Q_{\text{apk.ndzi}}}{S_{\text{dz}}} \quad (9)$$

kur:

$q_{\text{apk.dz}}$ – viena dzīvojamās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m²);

Q_{apk} – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{\text{apk.ndzi}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

S_{dz} – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m²).

11. Nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{apk.ndzi}} = q_{\text{apk.ndzi}} \times S_{\text{ndzi}} \quad (10)$$

kur:

$Q_{\text{apk.ndzi}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu apkurei (MWh);

$Q_{\text{apk.ndzi}}$ – viena nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, kas koriģēts atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieku noteiktajam koeficientam (MWh/m^2);

S_{ndzi} – mājas nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m^2).

12. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip.}} = M_{\text{apk.}} \quad (11)$$

kur:

$M_{\text{ip.}}$ – maksājamā daļa (*euro*);

$M_{\text{apk.}}$ – konkrētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas maksa par apkuri norēķina periodā (*euro*).

13. Ja dzīvoklis, nedzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca ir atvienota no dzīvojamās mājas kopējās apkures apgādes sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā esošajiem dzīvojamās mājas apkures apgādes sistēmas elementiem, kas ietekmē dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņa bilanci).

14. Norēķina periodā aprēķināto daļu no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa nosaka atbilstoši:

14.1. dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam, kurā ir noteikta no apkures apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas maksājamā daļa, ja šim lēmumam ir piekritis tās īpašnieks;

14.2. ēkas energosertifikāta vai ēkas un atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas energosertifikātu pielikumam, kurā iekļauts pilns siltumtehnikais aprēķins atvienotās dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas īpašnieka maksājamās daļas noteikšanai.

15. No dzīvojamās mājas kopējās apkures apgādes sistēmas atvienotā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas siltumenerģijas patēriņš norēķina periodā tiek noteikts, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{\text{apk.atsl.ip.}} = a \times Q_{\text{kop.}} \quad (12)$$

kur:

$Q_{\text{apk.atsl.ip.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures apgādes sistēmas (MWh);

a – patērētās siltumenerģijas daļa no ēkas kopējā siltumenerģijas patēriņa atvienotajam dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai un nedzīvojamai telpai, ko nosaka neatkarīgs ēku energoefektivitātes eksperts, veicot ēkas un tās daļas energosertifikāciju, vai dzīvojamās mājas īpašnieki, ievērojot, ka $0 < a < 1$;

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh).

16. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{apk.atsl} = Q_{apk.atsl.} \times T \quad (13)$$

kur:

$M_{apk.atsl.}$ – maksājamā daļa par norēķina perioda siltumapgādi dzīvoklim, nedzīvojamai telpai vai mākslinieka darbnīcai, kas atvienota no mājas kopējās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmas (euro);

$Q_{apk.atsl.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures apgādes sistēmas (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) (euro/MWh).

17. Norēķina periodā siltumenerģijas kopējo daudzumu, kas attiecināms uz dzīvojamās mājas kopējai apkures apgādes sistēmai pievienotajiem dzīvokļiem, nedzīvojamām telpām vai mākslinieka darbnīcām, nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{piesl} = Q_{kop.} - \sum Q_{apk.atsl.} \quad (14)$$

kur:

$Q_{piesl.}$ – norēķina periodā dzīvojamās mājas kopējai apkures apgādes sistēmai pievienoto dzīvokļu, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$Q_{kop.}$ – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{apk.atsl.}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā atbilstoši neatkarīga ēku energoefektivitātes eksperta veiktajam aprēķinam vai dzīvojamās mājas īpašnieku lēmumam ēkas dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai nedzīvojamai telpai, kas atvienota no mājas kopējās apkures apgādes sistēmas (MWh).

Ekonomikas ministre Dana Reizniece-Ozola